

Magyar Falu Program – Szolgálati lakás MFP-SZL/2020

Elnyerhető támogatás

30 000 000 Ft

Támogatás intenzitása:

100%

Támogatás jellege:

Vissza nem térítendő támogatás 100% támogatási előleg formájában.

Rendelkezésre álló forrás:

2 000 000 000 Ft

Közvetett költségek korlátai:

7%

További költségkorlát:

- Szolgálati lakás felszereléséhez szükséges bútorok, háztartási gépekre: max. 2 000 000 Ft igényelhető
- Kert, udvar rendezése, kert-kerítés-építésére: max. 2 000 000 Ft igényelhető

Önrész

Nem releváns.

Biztosíték

Nem releváns.

Benyújtandó pályázati díj

Nem releváns.

Területi korlátozások

A projekt megvalósítási helyszíne Magyarország közigazgatási területe.

Megvalósítási időszak

A projekt fizikai befejezésére a Támogatói Okirat hatályba lépését követően legfeljebb 18 hónap áll rendelkezésre, de legkésőbb 2022. június 30.

A benyújtás kezdő és záró időpontja

2020.08.05. – 2020.09.04.

A benyújtás módja

A pályázatot kizárólag, a Magyar Államkincstár által az MFP végrehajtására létrehozott és üzemeltetett elektronikus benyújtó felületen keresztül lehet benyújtani. A pályázatot benyújtó önkormányzatnak/társulásnak rendelkeznie kell hivatali kapuval; a kapcsolattartás kizárólag a hivatali kapun keresztül, elektronikus úton történik.

A Felhívás célja és tárgya

A program célja a kiemelt falusi közfeladatokat ellátó szakmák elismertségének visszaállítása, a szakmagyakorlók számára magas színvonalú lakhatás biztosítása, illetve a szolgáltatások minőségének növelésével a falvakba irányuló népességmozgás ösztönzése és támogatása.

A szolgálati lakás program célja az 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámmal rendelkező kistelepüléseken közfeladatot ellátó személy részére a lakhatás biztosításának támogatása. A kiírás 100%-os önkormányzati tulajdonban álló ingatlan felújítását, átalakítását, bővítését, funkcióváltását segíti, amely ingatlant az adott közfeladatot ellátó személy számára az önkormányzat szolgálati lakás céljából rendelkezésre bocsát a közfeladat betöltése idejéig.

Támogatást igénylők köre

Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén:

- azok a települések, ahol az állandó lakosságszám 5000 fő, vagy ez alatti, a 2019. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján.

Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327) esetén:

- A székhely-, illetve a tagtelepülés esetében nem kizáró feltétel, hogy az állandó lakosságszám egy tagtelepülésen meghaladja az 5000 főt, ezen esetekben a megvalósítás helyszíne kizárólag az a tagtelepülés lehet, ahol az állandó lakosságszám 5000 fő, vagy ez alatti, a 2019. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján.

A kiírás nem zárja ki azt, hogy a 100% önkormányzati tulajdon több önkormányzat között oszlik meg. Ebben az esetben a pályázatot benyújtó önkormányzatnak valamennyi tulajdonos önkormányzat nyilatkozatát is csatolnia kell a pályázathoz, melyben hozzájárul(nak) a kiírás alapján tervezett beruházás végrehajtásához.

Azon települések pályázhatnak, amelyek a pályázó településén **házi orvos, házi gyermekorvos, jegyző, fogorvos, pénzügyi munkakörben foglalkoztatott önkormányzati köztisztviselő, pedagógus, kulturális munkakörben foglalkoztatott személy, óvodapedagógus, védőnő, felsőfokú végzettségű bölcsődei kisgyermeknevelő, körzeti megbízott** (a kiírás egésze tekintetében együttesen: közfeladatot ellátó személy) számára biztosítanak szolgálati lakást a programból.

Jelen kiírás önállóan támogatható tevékenységek megvalósíthatóak a közfeladat ellátásának helye szerinti településtől eltérő településen is, azonban a megvalósítás helye ebben az esetben is olyan településen kell legyen, ahol az állandó lakosságszám 5000 fő, vagy ez alatti, a 2019. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján.

Kizárólag az a pályázat támogatható, amelynek keretében az önkormányzat a pályázat benyújtásának időpontjában már együttműködési megállapodással vagy szerződéses jogvisonnyal rendelkezik a közfeladatot ellátó személlyel, kivétel körzeti megbízottként kinevezett rendőr.

Támogatásban nem részesíthetők köre

A vonatkozó szabályokat az Útmutató 2020. 2.1.1. pontja tartalmaz.

Fenntartási kötelezettség

- **építési beruházások** esetén az elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatályba lépését követő hónap első napjától számított **öt éven át**,
- **eszközök és bútorok** tekintetében **három éven át** tart.
- A támogatással érintett ingatlanva-gyon a beruházás megvalósításától számított **öt évig** nem terhelhető meg, és nem idegeníthető el kivéve, ha egyedi kérelem alapján a Támogató engedélyt ad rá.

Elvárt eredménymutatók

- A fejlesztéssel érintett szolgálati lakás alapterülete (m²)
- Szolgálati lakás felszereléséhez szükséges bútorok, háztartási gépek (db)

Értékelési szempontok

- A pályázó adóerő-képessége, melyet a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 2. melléklet Kiegészítő szabályok, 1. c) pontja szerint kell figyelembe venni;
- A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján;
- A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet alapján;
- A Magyar Falu Program jelen pályázati kiírásához való viszonya, indokoltsága, célja, részletes szakmai tartalma, komplexitása, viszonya más korábbi és tervezett települési fejlesztésekkel;
- A projekt keretében meghozott környezettudatossági, energiahatékonysági intézkedései, ezek társadalmi hatása, fenntarthatósága.

Támogatható tevékenységek

Önállóan támogatható tevékenységek

Közfeladatot ellátó személyek számára kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakás:

- kialakítása, külső és belső felújítása, korszerűsítése, átalakítása, bővítése (például: fűtés-korszerűsítés, nyílászárócseré, hőszigetelés, épületgépészeti, épületvillamossági és épület-szerkezeti fejlesztések),
- funkciójukat veszített épületek hasznosítása, funkcióváltás,
- akadálymentesítés

A támogatható tevékenységekbe beleértendők a szaniter berendezési tárgyak is, mint például: mosdókagyló, wc, kád, mosogató, csapok, stb.

A felsorolt önállóan támogatható tevékenységek közül **legalább egy** tevékenység kötelezően megvalósítandó.

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

- Előkészítési, tervezési tevékenységek (pályázati dokumentáció összeállítása, műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyeztetés, hatósági eljárások költsége);
- A megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (pl. műszaki ellenőrzés, projekt menedzsment költsége);
- Gépkocsi-tároló felújítása;
- Melléképület felújítása;
- Terasz, elötető;
- Kert, udvar rendezése, kert- kerítésépítés;
- Szolgálati lakás felszereléséhez szükséges bútorok, háztartási gépek. Háztartási gépek esetén kizárólag mosógép, szárítógép, mosogatógép, hűtőszekrény, tűzhely, páraelszívó, mikrohullámú sütő vásárlása támogatható.

Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

- Tájékoztató és nyilvánosság biztosítása.

Nem támogatható tevékenységek

A fentiekben felsorolt tevékenységeken túl más tevékenység nem támogatható.

Nem elszámolható költségek:

Ami nem kapcsolódik a támogatható tevékenységekhez, különösen:

- Saját teljesítés;
- Használt eszköz, használt anyag;
- Járműbeszerzés;
- Az ingatlan biztosítás költsége.

Műszaki-szakmai elvárás

Részleges fűtési rendszer korszerűsítése abban az esetben támogatható, ha csak a támogatható funkciót ellátó önálló rendeltetési egységben történik fűtési rendszer korszerűsítés. (Jellemzően ilyenek lehetnek a radiátor és/vagy radiátorszelep cserék, helyiség hőmérsékletet szabályozó eszközök beépítése stb.)